



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ЗАПОВЕД

№ 533 / 27.07.2026 г.

За одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 66460.224.5, местност „Бангеови тополи“, землище на гр. Симитли, община Симитли.

С Решение № 468 / 18.09.2025 г. на Общински съвет – Симитли, на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 66460.224.5 по КККР на гр. Симитли и е одобрено задание за проектиране.

Извършени са действия по разгласяването на Решение 468 / 18.09.2025 г. на Общински съвет – Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо № 3353 (3) / 25.07.2025 г. на РИОСВ – Благоевград са определени приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Изработеният проект за ПУП - ПЗ е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица съгласно изискванията на §4, ал.2 и 3 от ДР на ЗУТ.

При обявяването на проекта не са постъпили възражения и предложения.

Проектът е съгласуван с: „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и РЗИ.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който с Решение № 1 по Протокол № 7 / 21.07.2026 г. предлага проектът да бъде одобрен.

Компетентен да одобри проекта е Кметът на община Симитли съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху действащата кадастрална карта.

Съгласно Общия устройствен план на община Симитли, одобрен с Решение № 142 / 04.07.2024г. на Общински съвет – Симитли и удостоверение № 523 / 01.12.2022 г., имотът попада в смесена многофункционална устройствена зона „Смф“.

С проекта се определя устройствен режим за имота и се създава устройствена основа за последваща процедура по промяна предназначението на земеделската земя по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание чл.44, ал.1, т.13 ЗМСМА и чл.129, ал.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 66460.224.5, местност „Бангеови тополи“, по КККР на гр. Симитли, община Симитли, съгласно графичната и текстовата част на проекта, представляващи неразделна част от настоящата заповед.

НД

2. Определям следните устройствени показатели, съгласно Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и предвижданията на ОУП на община Симитли:

Устройствена зона: Смф

Отреждане на имота: „за жилищно строителство“

Начин на застрояване: свободно

Характер на застрояване: ниско

Максимална височина: до 10 м.

Максимална плътност на застрояване: до 60%

Максимален КИНТ: до 1.2

Минимална озеленена площ: от 40 %

Паркиране: в границите на съответния имот

3. Одобрявам план-схемите на техническата инфраструктура по част „ВиК“ и „Електрическа“, приложени към проекта.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на община Симитли на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Кмет на Община Симитли:



/ Апостол Апостолов /